

Regulamin gospodarowania funduszami Spółdzielni. (tekst jednolity 02.24)

Na podstawie § 81 Statutu Spółdzielni w związku z art. 78 § 1 pkt 2 Prawa Spółdzielczego (Dz. U. Z 1995r. Nr 54 poz 288 z późn. zm) w I ŻSM tworzy się fundusze Zasobowy, Udziałowy, Remontowy i Wkładów Budowlanych na zasadach określonych niniejszym regulaminem:

Rozdział I

Tworzenie i gospodarowanie Funduszem Zasobowym.

§ 1

Fundusz Zasobowy tworzony jest z:

- 1) wpisowego
- 2) dotacji, subwencji, dofinansowania oraz wszelkiego rodzaju dopłat do prowadzonej przez Spółdzielnię działalności statutowej,
- 3) nieodpłatnego przyjęcia wartości niematerialnych i prawnych oraz środków trwałych, nie zaliczanych do spółdzielczego zasobu mieszkaniowego.
- 4) części nadwyżki bilansowej.

§ 2

Fundusz Zasobowy może być przeznaczony na pokrycie straty bilansowej.

Rozdział II

Tworzenie i gospodarowanie Funduszem Udziałowym.

§ 1

Nie gromadzi się nowych środków na Funduszu Udziałowym, zaś zgromadzone dotychczas środki pozostawia się w zasobach Spółdzielni

§2

Zwrot dotychczas zgromadzonych środków na Funduszu Udziałowym może być dokonany w roku następnym po utracie członkostwa, po zatwierdzeniu sprawozdania finansowego zgodnie z postanowieniami Statutu.

§ 3

Uchylony.

K

Rozdział III

Tworzenie i gospodarowanie Funduszem Remontowym.

§ 1

Fundusz Remontowy, tworzy się w celu zabezpieczenia środków finansowych na potrzeby remontowe niezbędne do utrzymania mienia spółdzielni w dobrym stanie technicznym (co najmniej nie pogorszonym).

§2

Fundusz Remontowy jest tworzony i wydatkowany dla potrzeb całości osiedla.

§3

Fundusz Remontowy w wysokości określonej w corocznym planie gospodarczo- finansowych spółdzielni tworzy się z:

1. obowiązkowych odpisów naliczanych dla członków spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali oraz osób korzystających z lokali na zasadach spółdzielczego własnościowego prawa nie będących członkami spółdzielni w wysokości pokrywającej potrzeby remontowe nieruchomości, w której te prawa zostały ustanowione oraz nieruchomości przeznaczonych do wspólnego korzystania.
2. obowiązkowych odpisów naliczanych dla członków spółdzielni będących właścicielami lokali w wysokości pokrywającej potrzeby remontowe ich lokali oraz nieruchomości wspólnych.
3. obowiązkowych odpisów na fundusz remontowy dla właścicieli lokali nie będących członkami spółdzielni w wysokości pokrywającej potrzeby remontowe ich lokali oraz nieruchomości wspólnych jak również obowiązkowych odpisów na fundusz remontowy nieruchomości przeznaczonych do wspólnego korzystania.
4. Kwot refundowanych przez firmę ubezpieczeniową za szkody, których koszt likwidacji stanowił wydatki Funduszu Remontowego dotyczącego danej nieruchomości.
5. Kwot uzyskanych od wykonawców robót remontowych z tytułu kar umownych i odszkodowań za wydatki lub za zwłokę w ich usuwaniu dotyczących danej nieruchomości.
6. Wpłat z tytułu reklam oraz dzierżawy powierzchni dachowej pod anteny, jako pożytki danej nieruchomości.

7. Pożytków i przychodów z nieruchomości wspólnych, w tym z tytułu najmów lokali użytkowych, w przypadku przeznaczenia przedmiotowych dochodów na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wspólnej.
8. Innych wpływów.

§ 4

Fundusz Remontowy przeznacza się na:

1. Finansowanie kosztów robót remontowych wynikających z planu rzeczowego spółdzielni.
2. Finansowanie uzasadnionych kosztów usuwania wad i usterek budowlanych.
3. Pokrycie regresowych kosztów odszkodowań towarzystw ubezpieczeniowych.
4. Uchylony.

§ 5

Niewykorzystane w danym roku środki finansowe Funduszu Remontowego przechodzą na rok następny.

§ 6

Koszty spółdzielni dotyczące utrzymania stanu technicznego biura Zarządu wraz z przypadającą mu częścią nieruchomości są zaliczane w ogólne koszty eksploatacji.

Rozdział IV

Tworzenie i gospodarowanie Funduszem Wkładów Budowlanych

§ 1

Nie gromadzi się nowych środków na Funduszu Wkładów Budowlanych, zaś zgromadzone dotychczas środki pozostawia się w zasobach Spółdzielni.

K

§2

Zwrot dotyczący zgromadzonych a niewykorzystanych środków na Funduszu Wkładów Budowlanych może być dokonany w roku następnym po utracie członkostwa, po zatwierdzeniu sprawozdania finansowego zgodnie z postanowieniami Statutu.

§3

Uchylony.

§4

Uchylony.