

**Regulamin
przeprowadzania konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu I Żoliborskiej
Spółdzielni Mieszkaniowej w Warszawie**

Regulamin określa zasady przeprowadzania konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu I Żoliborskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Warszawie.

I. Ogłoszenie Konkursu i tryb składania ofert

1. Konkurs ogłasza i przeprowadza Rada Nadzorcza I ŻSM w Warszawie.
2. Konkurs na stanowisko Prezesa Zarządu I ŻSM zostaje wszczęty poprzez ogłoszenie na stronie internetowej I ŻSM oraz na tablicach ogłoszeń na klatkach schodowych osiedla.
3. Warunkiem udziału w Konkursie jest złożenie oferty pracy pocztą elektroniczną Rady Nadzorczej (radanadzorcza@l zsm.waw.pl).
4. Oferta winna zawierać informacje i dokumenty odpowiadające warunkom określonym w ogłoszeniu o konkursie.

II. Wymagania wobec kandydatów przystępujących do konkursu

Kandydaci przystępujący do konkursu powinni spełniać następujące warunki:

- a. wykształcenie wyższe (preferowane techniczne lub ekonomiczne),
- b. minimum 5-letni staż pracy, wskazane doświadczenie w kierowaniu zespołami ludzkimi,
- c. znajomość zasad funkcjonowania spółdzielczości mieszkaniowej, wspólnot mieszkaniowych, zasad prawa budowlanego, ustawy Prawo Spółdzielcze, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy o rachunkowości, przepisów podatkowych, doświadczenie w zarządzaniu zasobami mieszkaniowymi,
- d. oświadczenie o posiadaniu pełnej zdolności do czynności prawnych, niekaralności, korzystaniu z pełni praw publicznych, niepodleganiu ograniczeniom określonym w przepisach lub zakazom pełnienia funkcji m.in. w organach zarządzających, niepozostawianiu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa z członkiem Rady Nadzorczej I ŻSM.
- e. zgoda na zasięganie opinii z poprzednich miejsc pracy

III. Komisja Konkursowa

1. Konkurs ogłasza i przeprowadza Rada Nadzorcza I ŻSM, która pełni rolę Komisji Konkursowej.
2. Przewodniczącym Komisji Konkursowej jest Przewodniczący Rady Nadzorczej.
3. Posiedzenia Komisji Konkursowej są protokołowane.

IV. Wstępna ocena kandydatów

1. Po upływie terminu wyznaczonego do składania ofert, Przewodniczący Rady Nadzorczej wyznacza termin posiedzenia Rady Nadzorczej, która pełni rolę Komisji Konkursowej.

lah
T. Gier.

2. Na pierwszym posiedzeniu Komisja, po zapoznaniu się ze złożonymi ofertami i załączonymi do nich dokumentami, dokonuje wstępnej oceny kandydatów na stanowisko Prezesa Zarządu I ŻSM.
3. Do rozmów kwalifikacyjnych Komisja Konkursowa typuje kandydatów, którzy w największym stopniu spełniają wymagane kryteria.
4. Komisja Konkursowa dokonując oceny kandydata bierze pod uwagę w szczególności: doświadczenie zawodowe, posiadane kwalifikacje i uprawnienia zawodowe w zakresie określonym w ogłoszeniu.
5. Wyłonienie kandydatów do rozmów kwalifikacyjnych następuje w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów.

V. Rozmowy Kwalifikacyjne z kandydatami

1. Rozmowy kwalifikacyjne z wybranymi kandydatami zostaną przeprowadzone w siedzibie I ŻSM w terminach uzgodnionych z kandydatami lub drogą komunikacji zdalnej.
2. Podczas rozmowy kwalifikacyjnej Komisja Konkursowa oceniać będzie predyspozycje, wiedzę i kwalifikacje oraz doświadczenie zawodowe kandydata. Kandydaci powinni przedstawić założenia finansowo-organizacyjne funkcjonowania Spółdzielni.

VI. Rozstrzygnięcie Konkursu

1. Po rozmowie kwalifikacyjnej Komisja Konkursowa dokonuje wyboru w drodze głosowania tajnego. Za wybranego uważa się kandydata, który uzyskał największą liczbę głosów, ale nie mniej niż 50% ważnie oddanych głosów.
2. Zastrzega się prawo unieważnienia Konkursu lub odrzucenia oferty bez podania przyczyn.
3. Rada Nadzorcza nie odsyła złożonych ofert.
4. O wyniku Konkursu Rada Nadzorcza powiadomi wyłącznie kandydata wybranego na oferowane stanowisko.
5. W przypadku, w którym wybrany kandydat zrezygnuje z objęcia stanowiska Prezesa Zarządu I ŻSM, Komisja Konkursowa ma prawo wrócić do rozmów z kandydatami wyłoniionymi we wcześniejszym etapie, bez konieczności rozpisywania nowego Konkursu.

VII. Powołanie Prezesa Zarządu I ŻSM

1. Rada Nadzorcza powołuje wybranego kandydata na stanowisko Prezesa Zarządu I ŻSM.
2. Powołanie następuje w drodze uchwały Rady Nadzorczej I ŻSM.

Niniejszy Regulamin został przyjęty Uchwałą Rady Nadzorczej I ŻSM nr 12.../2025 z dnia ... z mocą obowiązującą od dnia podjęcia w/w Uchwały.

7.08.2025v.

Łech
[Gen]